

PRIJSLIJST VRIJE KAVELS SCHREIERSWIJK

Gasselternijveen · Gemeente Aa en Hunze



Schreierswijk biedt vrije kavels aan de Havenkade en Wichersdraai in Gasselternijveen. Bouw uw eigen woning op kavel naar keuze, binnen de geldende beeldkwaliteitsregels. Meer informatie: www.schreierswijk.nl en het Omgevingsloket.

Fase 1**Direct leverbaar***Havenkade · kavels kunnen per ommegaande worden geleverd*

Kavel (huisnummer)	Opp. m ²	Type	Prijs v.o.n.*
Havenkade 48c	668	Vrije kavel	€ 188.700
Havenkade 48d	703	Vrije kavel	€ 198.400
Havenkade 48e	753	Vrije kavel	€ 212.300

Fase 2**In verkoop · leverbaar vanaf 01-10-2026***Wichersdraai · nu in verkoop, beschikbaar voor levering per 1 oktober 2026*

Kavel (huisnummer)	Opp. m ²	Type	Prijs v.o.n.*
Wichersdraai 12	623	Vrije kavel	€ 168.000
Wichersdraai 18	669	Vrije kavel	€ 180.200
Wichersdraai 19	634	Vrije kavel	€ 170.900
Wichersdraai 21	470	Vrije kavel	€ 127.200
Wichersdraai 23	479	Vrije kavel	€ 129.600
Wichersdraai 25	492	Vrije kavel	€ 133.100
Wichersdraai 27	469	Vrije kavel	€ 127.000
Wichersdraai 28	580	Vrije kavel	€ 156.500

Fase 3
In verkoop · leverbaar vanaf 01-10-2026
Wichersdraai · nu in verkoop; prijzen worden bekendgemaakt bij start verkoop op 1 oktober 2026

Kavel (huisnummer)	Opp. m ²	Type	Prijs v.o.n.*
Wichersdraai 46	371	Vrije kavel	<i>Prijs volgt</i>
Wichersdraai 48	1083	Vrije kavel	<i>Prijs volgt</i>
Wichersdraai 50	670	Vrije kavel	<i>Prijs volgt</i>
Wichersdraai 52	564	Vrije kavel	<i>Prijs volgt</i>
Wichersdraai 54	549	Vrije kavel	<i>Prijs volgt</i>

* v.o.n. = vrij op naam (inclusief notaris-, kadaster-, makelaarskosten en BTW)

Over de koopsom van de grond is rente verschuldigd door de koper tot deze de koopsom heeft voldaan, op basis van 6,5% per jaar. De rente gaat in vanaf het moment dat de kavel rentedragend wordt: Fase 1 (Havenkade) vanaf 01-08-2026 en Fase 2 (Wichersdraai) vanaf 01-10-2026. Over deze rente is men eveneens BTW verschuldigd.

Havenkade: rentedragend v.a. 01-08-2026 · Wichersdraai: rentedragend v.a. 01-10-2026

Inbegrepen bij uw kavel

- **Vrij op naam (v.o.n.)**
Levering inclusief 21% BTW. Notaris-, kadaster- en makelaarskosten zijn inbegrepen in de genoemde koopsom.
- **Sondering**
Per kavel is een sondering uitgevoerd ten behoeve van de bouw aanvraag. Het rapport is op te vragen bij de projectorganisatie.
- **Uitzetten kavelgrenzen**
De hoekpunten van iedere kavel worden eenmalig in het veld uitgezet en aangegeven. Het in stand houden van de markeringen is daarna de verantwoordelijkheid van de koper.

AANVULLENDE LEVERING -
Bouwstroom aansluiting en bouwstroomkast — Wichersdraai

- **Bouwstroom aansluiting en bouwstroomkast (één geheel)**
Iedere kavel aan de Wichersdraai wordt voorzien van een bouwstroom aansluiting (3×25A) via Enexis, inclusief een nieuwe bouwstroomkast. Aansluiting en kast vormen één geheel en worden bij de kavel meegeleverd. Dit doen wij om zelfbouwers zo snel mogelijk te kunnen laten beginnen met bouwen; de opdracht hiervoor is reeds verstrekt. Tarief Enexis: € 1.725,46 incl. BTW; bouwstroomkast: € 1.150 incl. BTW. **Deze bedragen worden apart gefactureerd en komen bovenop de v.o.n. prijs.** Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend: de realisatie en de levertijd zijn afhankelijk van Enexis. Mocht de aansluiting onverhoopt niet tot stand komen, dan worden de kosten van de aansluiting en de bouwstroomkast niet in rekening gebracht. Na verkoop kan de kast niet worden geannuleerd; de koper mag de kast behouden. Na de bouw kan de aansluiting worden omgezet naar een vaste huisaansluiting (kosten omzetting voor rekening koper; zie www.enexis.nl).

Binnenkort ook beschikbaar

- **Projectmatige koopwoningen**
Binnenkort in verkoop — prijzen en typen worden spoedig bekendgemaakt.
- **Huurwoningen**
Circa 3 maanden voor oplevering aangeboden via de reguliere verhuurkanalen.

Prijslijst geldig tot 01-10-2026